

CAPITOLATO DELLE UNITA' IMMOBILIARI

DIVISIONI E FINITURE INTERNE

Le divisioni fra le singole unità saranno realizzate secondo quanto previsto dall'analisi acustica, eseguita da tecnico abilitato, in modo da garantire il miglior comfort ed il rispetto normativo.

Le pareti di divisione interne ad ogni singola villetta saranno in singolo paramento di laterizio forato.

La finitura di ogni locale sarà ad intonaco di tipo civile, tinteggiata di colore bianco.

COPERTURA

La copertura sarà anch'essa adeguatamente imperabilizzata ed isolata, e sarà completata da un rivestimento finale costituito da un manto in tegole.

FINITURE

- Pavimento Interno

Sarà in mattonelle di grès porcellanato di prima scelta, tipo parquet di legno in listoni o tipo pietra in grande formato (campionatura da visionare nei nostri showroom).

Ceramiche Armonie è il marchio offerto per i pavimenti interni.

Collezioni, toni e dimensioni (prezzi speciali esclusi):

mq € 23,90

1. Ditta Armonie, collezione The One

<https://www.armonieceramiche.com/pavimenti-rivestimenti/serie-the-one/>

colorazioni: Silver, Lava, Avorio, Fango

dimensioni: 60 x 60

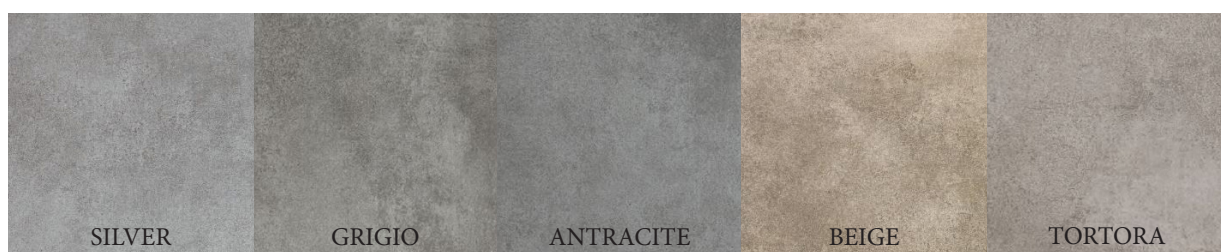


2. Ditta Armonie, collezione New Concrete

<https://www.armonieceramiche.com/pavimenti-rivestimenti/new-concrete-gres-effetto-cemento/>

colorazioni: Silver, Grigio, Antracite, Beige, Tortora

dimensioni: 60 x 60



2. Ditta Armonie, collezione Briccola

<https://www.armonieceramiche.com/pavimenti-rivestimenti/serie-briccola/>

colorazioni: Grigio, Avorio, Miele, Nocciola, Wengè

dimensioni: 20 x 120





GRIGIO

AVORIO

MIELE

NOCCIOLA

WENGÈ

- rivestimento angolo cottura

Sarà in mattonelle di ceramica di prima scelta in formato rettangolare o quadro, per una superficie massima di mq 6,0 al costo **mq € 28,50**.

(campionatura da visionare nei nostri showroom).

Ceramiche armonie è il marchio offerto per i rivestimenti dell'angolo cottura.

- rivestimento bagni

Sarà in mattonelle di ceramica di prima scelta in formato rettangolare o quadro, e si svilupperà per un'altezza massima di circa ml 2,0.

(campionatura da visionare nei nostri showroom).

Ceramiche armonie è il marchio offerto per i rivestimenti dei bagni (oopure Mirage, Marca Corona, Elios)

Collezioni, toni e dimensioni (pezzi speciali esclusi):

mq € 21,50

1. Ditta Armonie, collezione The One

<https://www.armonieceramiche.com/pavimenti-rivestimenti/serie-the-one/>

colorazioni: Silver, Lava, Avorio, Fango

dimensioni: 20 x 50



2. Ditta Armonie, collezione Chicago

<https://www.armonieceramiche.com/pavimenti-rivestimenti/rivestimento-bicottura-chicago-collection/>

colorazioni: Perla, Grigio, Avorio, Tortora

dimensioni: 26 x 52





- battiscopa interno

Sarà in legno laccato bianco altezza massima circa cm 6-8, posto in opera sul perimetro di tutti i locali, tranne le pareti dove sia stato precedentemente posato il rivestimento.

PAVIMENTI, RIVESTIMENTI E BATTISCOPA DEI MARCIAPIEDI

I pavimenti ed i battiscopa dei marciapiedi perimetrali al fabbricato verranno eseguiti in grès da esterni con finitura pietra o similare.

OPERE IN PIETRA

Tutte le opere relative a soglie, davanzali ecc. saranno eseguite in pietra a finitura opaca in abbinamento cromatico al pavimento dei marciapiedi.

SANITARI

I bagni saranno corredati di sanitari e lavabo della Ceramica Hydra serie MY (<https://www.hidra.it/it/collezioni/my/>) e le rubinetterie della Vanita docce, a scelta tra la serie Deck (<https://www.vanitadocce.com/prodotto/deck/>) e la serie Faro (<https://www.vanitadocce.com/prodotto/faro/>).

(campionatura da visionare nei nostri showroom).

Composti come di seguito elencato:

1. Lavabo in ceramica da 160€ completo di gruppo miscelatore monocomando;
2. Bidet in ceramica completo di gruppo miscelatore monocomando;

-
3. Vaso in ceramica completo di seggetta in pvc pesante e cassetta di scarico ad incasso;
 4. Piatti doccia in ceramica completi di gruppo doccia monocomando, telefono con asta sali e scendi della ditta Vanita Docce (<https://www.vanitadocce.com/>) o Globo (<https://www.ceramicaglobo.com/>) con manopola di fissaggio e flessibile.
 5. Cabine doccia in finitura cromo e cristallo trasparente ditta Vanita Docce della serie Eva Hera Kronos (<https://www.vanitadocce.com/prodotto/kronos/>).



lavabo a colonna e sanitari a terra Ceramica Hydra, serie MY



lavabo a semicolonna Ceramica Hydra, serie MY

sanitari sospesi Ceramica Hydra, serie MY



rubinetteria Vanita Docce, serie Deck

rubinetteria Vanita Docce, serie Faro

cabine doccia Vanita Docce, serie Eva
Hera Kronos

PORTE INTERNE

Le porte interne saranno della Door Arreda (<https://www.doorarreda.it/>), in legno tamburato e finitura bianca effetto venato, completa di maniglia cromo satinata, con cerniere pivot e serratura magnetica.



porta interna Door Arreda

FINESTRE E PORTEFINESTRE

Le finestre e portefinestre saranno in pvc con vetrocamera basso emissivo (prestazioni certificate) e cremonese di chiusura satinata.

Le persiane saranno realizzate in alluminio o pvc, con colori a scelta della D.L., in funzione delle scelte architettoniche complessive e delle richieste dell'Ufficio Tecnico Comunale.



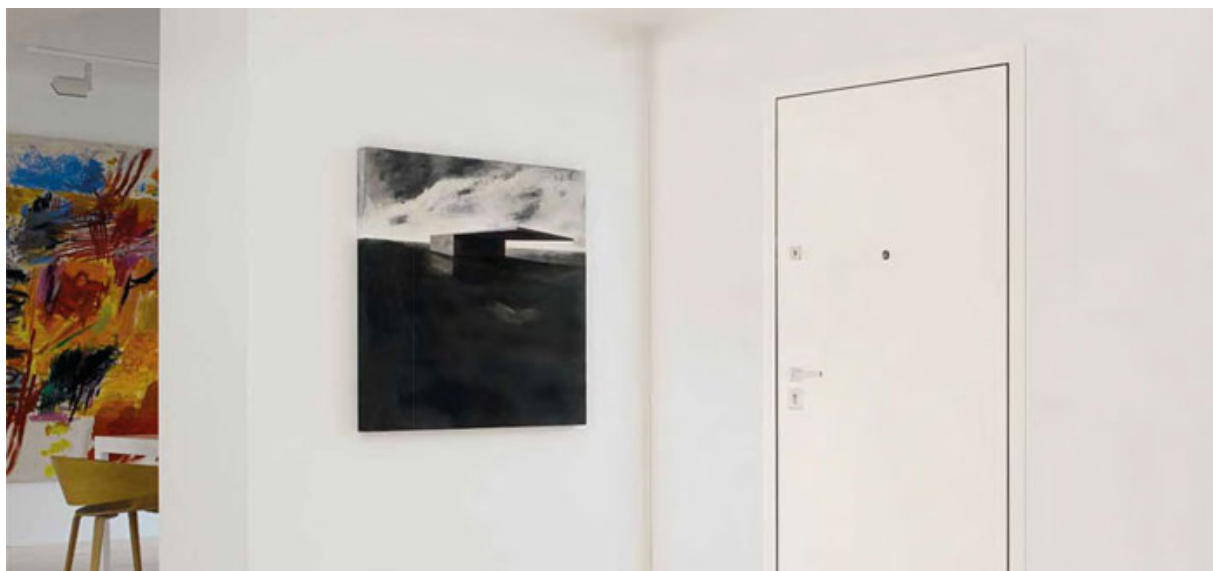
portoncino d'ingresso Vighi security doors



PORTONCINO DI INGRESSO

Il portoncino di ingresso sarà del tipo antiscasso con perni e serraturadi sicurezza, rivestito all'esterno in tono alle persiane, ed internamente foderato da un pannello di colore bianco corredato da maniglia e cerniere satinate.

Azienda Vighi security doors (<https://www.vighidoors.it/it/index.php>)



portoncino d'ingresso Vighi security doors, colore bianco